

# **AGENCE DES CHAMPS ELYSEES**

SAS au capital de 60 000 euros - RCS PARIS B 552070625 –

Carte professionnelle CPI 7501 2016 000 015 768

GESTION ET TRANSACTIONS IMMOBILIERES, COMMERCIALES ET INDUSTRIELLES

Administration de biens – Expertises – Rédactions de tous actes – Sociétés

**11, rue du Colisée – 75008 PARIS**

**01.42.25.32.25**

**agencechampselysees@wanadoo.fr**

## **BAREME DES HONORAIRES**

**Au 01/01/2021**

### **Transactions :**

- De 1 500 € à 200 000 € forfait 15 000 € TTC
- De 200 001 € et plus 5% HT

### **Locations vides :**

Baux d'habitation soumis à la loi de juillet 1989 (conformément à la Loi Allure) à la charge des parties soit bailleur et locataire comprenant :

- Entremise, et négociation, constitution du dossier, visites et rédaction du bail :  
**12 euros TTC/m2** de surface habitable
- Etat des lieux et de l'inventaire :  
**3 Euros TTC/m2** de surface habitable

### **Locations meublée résidence principale :**

Même tarif que pour les locations vides

### **Locations meublées hors résidence principale :**

1 mois de loyer HC + TVA

### **Boutique cession, fonds de commerce :**

- Cession de bail 10 % HT soit 12 % TTC
- Bureaux, baux commerciaux, professionnels ou mixtes ... 12% TTC de la première période triennale

### **Gestion locative :**

6% HT des loyers hors charges sur les sommes encaissées